

Développez
votre patrimoine
immobilier.

Vous êtes déjà propriétaire et vous souhaitez développer votre patrimoine ?

Nous comprenons l'importance de trouver des opportunités d'investissement immobilier stratégiques pour maximiser vos rendements.

Chez Trianon Homes, nous sommes là pour vous aider à atteindre vos objectifs financiers et à maximiser le potentiel de votre portefeuille immobilier.



**Acteur référence
de la promotion
immobilière au
Gabon**

Depuis sa création en 2012, Trianon Homes est une référence dans le domaine de la construction et de la promotion immobilière, offrant des opportunités d'investissement attrayantes depuis de nombreuses années. Avec une expertise approfondie dans le secteur de l'immobilier, nous sommes votre partenaire de confiance pour vos projets d'investissement.

Pourquoi choisir Trianon Homes pour votre investissement ?

Portefeuille diversifié

Nous proposons une gamme diversifiée de logements dans nos programmes immobiliers, composés d'appartements R+1 ou R+2, des villas plain pied ou duplex. Ceux-ci sont construits dans des emplacements stratégiques pour donner de la valeur à nos biens et répondre à vos objectifs d'investissement.

Rentabilité éprouvée

Nos projets sont soigneusement conçus pour offrir un taux de rendement attrayant à long terme, basé sur des études de marché approfondies et une planification minutieuse.

Gestion professionnelle

Notre équipe expérimentée assure une gestion professionnelle de chaque projet, de la conception à la livraison, pour garantir des investissements rentables en toute sérénité.

Transparence et confiance

Nous croyons en la transparence totale et en une communication ouverte avec nos investisseurs, afin que vous puissiez prendre des décisions éclairées en toute confiance.



La VEFA, notre mode d'acquisition simple et sécurisée

Nous comprenons que l'achat d'une maison comme produit d'investissement peut représenter un risque pour un investisseur. C'est pourquoi nous nous engageons à rendre votre expérience aussi sereine et transparente que possible grâce à la VEFA de TRIANON HOMES.

1 Définir le budget et choisir le(s) logement(s)
Nos équipes vous conseillent dans la définition de votre budget et dans le choix du logement.

2 Signature du contrat de réservation
Signature du contrat de réservation chez un notaire agréé.

3 Contrat d'engagement
Votre dossier est complet, vous pouvez signer le contrat d'engagement et poursuivre votre investissement immobilier. Si vous renoncez, Trianon Homes vous rembourse votre dépôt de garantie à 100%

4 Signature de l'acte d'acquisition
Vous signez l'acte d'acquisition chez le notaire et vous obtenez la garantie « Livré ou Remboursé » de Trianon Homes. Votre achat immobilier est protégé à 100%.

5 Remise des clés
C'est l'étape finale ! Après la remise des clés, les équipes de Trianon Homes restent à vos côtés pendant un an pour lever les éventuelles réserves. Vous pouvez d'ores et déjà installer votre nouveau locataire.



Notre équipe dévouée est là pour vous guider à chaque étape du processus, du choix de la maison à la remise des clés. La procédure échelonnée est la suivante.

10%

Contrat
de réservation

35%

Acte
d'acquisition

60%

Achèvement
des murs

95%

Achèvement
des peintures

20%

Contrat
d'engagement

45%

Achèvement
des fondations

80%

Achèvement
de la toiture

100%

Remise des clés

Les avantages de la VEFA

En tant que pionnier de la Vente en l'État Futur d'Achèvement (VEFA) au Gabon, Trianon Homes vous offre une tranquillité d'esprit totale. Grâce à ce dispositif, vous pouvez investir en bénéficiant de nos avantages exclusifs tels que :

La garantie de protections légales de votre investissement

l'ensemble de l'investissement est sécurisé par un notaire agréé.

Le paiement échelonné

Notre échéancier vous permet de payer à des étapes précis de l'évolution des travaux.

L'obtention du foncier

Trianon Homes mène pour vous toutes les démarches administratives pour l'obtention de votre titre foncier.



Le crédit immobilier TRIANON

Nous avons conscience qu'acheter une maison est un important investissement financier. C'est pourquoi, grâce à nos partenaires financiers, vous pourrez bénéficier d'un crédit immobilier d'un taux inédit.

Taux intérêt

9%

sur une durée de

10 à 15
ans.



Pour tester notre simulateur et savoir combien vous pouvez emprunter,
rendez-vous sur notre site internet

www.trianon-homes.com

Créons la maison de vos rêves.

Contactez-nous.
commercial@trianon-homes.com
Quartier Camp de Gaulles, Alibandeng



[@trianon-homes.com](https://www.trianon-homes.com)
+ 241 (0) 74 98 09 37
www.trianon-homes.com